

# AGENCE IMMOBILIERE SATTI

SAINT-TROPEZ TRANSACTIONS IMMOBILIERES

FNAIM

2 100 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2150 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Villa Gassin

Sur un terrain de plus de 2 100 m<sup>2</sup> situé à proximité du centre de SAINT-TROPEZ, cette maison d'architecture provençale construite de plain-pied est composée de deux appartements mitoyens de type trois pièces chacun avec garage et terrasse. L'ensemble est actuellement loué, les baux venant à expiration le 29/12/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

2 100 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

15/09/2024 - Prix T.T.C



Agence Immobilière SATTI - 54 boulevard Louis Blanc - 83990 SAINT-TROPEZ

Tél: + 33 (0)4 94 97 10 67 - [info@agencesatti.com](mailto:info@agencesatti.com) - [www.agencesatti.com](http://www.agencesatti.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 007 452 CCI du Var - RCS SAINT-TROPEZ B 339 899 304

Garantie financière GALIAN - Document non contractuel